

Số: 473./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 24 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 08/DSST ngày 27 tháng 02 năm 2023; 72/QDST-DS ngày 15/9/2023; 73/QDST-DS ngày 1/9/2023; 01/QDST-DS ngày 19/4/2024 và Bản án số 59/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 / 04/2023; 98/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; 73/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; 274/ QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và 293/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 132m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận số BĐ 251714, sổ vào sổ GCN: CH 01672 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/03/2011 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phương, Tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. ( hiện nay là khu phố 4, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang). Giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.

- Diện tích xây dựng: 132m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 956,8m<sup>2</sup>



- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp hạng nhà ở: cấp II. Ngày 26/01/2016.

Và các tài sản đã kê biên ( Theo biên bản kê biên Tài Sản).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về thẩm định giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thu Bình**